

Emne: Lokalplan 238 §6 Bebyggelsens omfang og placering
Dato: mandag den 25. marts 2019 kl. 16.31.27 Centraleuropæisk normaltid
Fra: **Bestyrelsen**
Til: **Beboere i Nærumhave**
Vedhæftede filer:

På den nyligt overståede generalforsamling var der spørgsmål i relation til lokalplanens § 6.3 om yderligere bebyggelse på ejendommen. Bestyrelsen var på det tidspunkt allerede i kontakt med kommunen, og nedenfor følger kommunens svar. Så hvis man er i tvivl om hvorledes §6.3 skal fortolkes følger kommunen svar herunder.

Jan Harboe

10.27



Sv: Forespørgsel til Lokalplan 238 og udhuse og skure (RUDKOM Id nr.: 3681501)

Til: Ivan Thorsen

Til Ivan Thorsen

Som svar på din mail af 17. marts 2019 kan jeg oplyse, at der efter lokalplan 238 § 6.3 er forbud mod yderligere bebyggelse inden for lokalplanområdet (bortset fra terrasseoverdækninger). Det vil sige, at de nævnte bygninger: drivhuse, cykelskure, redskabsskure, brændeskure og værkstedet ikke kan tillades. Legestativer (f.eks gynge) og legehuse til børn bør nok kunne rummes uden at være i strid med § 6. Legehuse må dog ikke få en størrelse, så de kan sidestilles med udhuse. Legehuse skal være uden fundamenter, af lav højde (under 1,8 m fra tagryg) og få kvm.

Det er lokalplanens formål at sikre, at bebyggelsens arkitektoniske og landskabelige værdier fastholdes. Jeg henviser også til lokalplanens § 8 om de ubebyggede arealer.

Jeg håber dette giver svar på grundejerforeningens spørgsmål.

Venlig hilsen

Jan Harboe
Arkitekt



Byplan | Øverødvej 2 | 2840 Holte

Hilsen
Bestyrelsen

Ivanthorsen@hotmail.com
+45 7170 7042